

ПРОТОКОЛ №1

Публичных слушаний по проекту внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования» в п. Северный Варнавинского муниципального района Нижегородской области

09.11.2020

15.00 час

Место проведения:

Нижегородская область, Варнавинский район, п. Северный, ул. Молодежная, д. 29.

Присутствовали:

Шишина Вера Викторовна - глава администрации Северного сельсовета;

Штанова Ирина Николаевна – специалист администрации Северного сельсовета;

Фокин Антон Васильевич - главный специалист КУМИ администрации Варнавинского муниципального района;

Фокин Сергей Анатольевич – зав. сектором архитектуры и градостроительства администрации Варнавинского муниципального района;

Представитель АО Волга;

Жители п. Северный.

Слушали: главу администрации Шшину Веру Викторовну.

Уважаемые жители п. Северный! В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также с целью обсуждения и выявления мнения жителей по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования» в п. Северный Варнавинского муниципального района Нижегородской области. Сегодня мы проводим публичные слушания по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования» в п. Северный Варнавинского муниципального района Нижегородской области. Мы представляем Вам на обсуждение данный проект планировки и межевания.

Разработчиком проекта планировки и проекта межевания был выбран ООО «НижНовСтройПроект». В соответствии с контрактом проектная организация выполнила проектные работы.

Слушали: С.А.Фокина

Перед вами представлен проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования» в п. Северный Варнавинского муниципального района Нижегородской области.

Требования к проекту

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- обоснование очередности планируемого развития территории;

- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

На чертежах межевания территории отображаются:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Шишина В.В.

Предлагаю присутствующим задать вопросы и высказать свое мнение по существу доклада и обсуждаемой проектной документации.

- Предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: По итогам проведения публичных слушаний принять предложенный проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования» в п. Северный Варнавинского муниципального района Нижегородской области

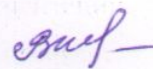
Голосование:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - нет

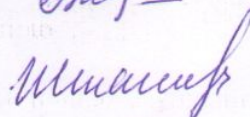
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Председатель публичных слушаний



В.В. Шишина

Секретарь публичных слушаний



И.Н. Штанова